



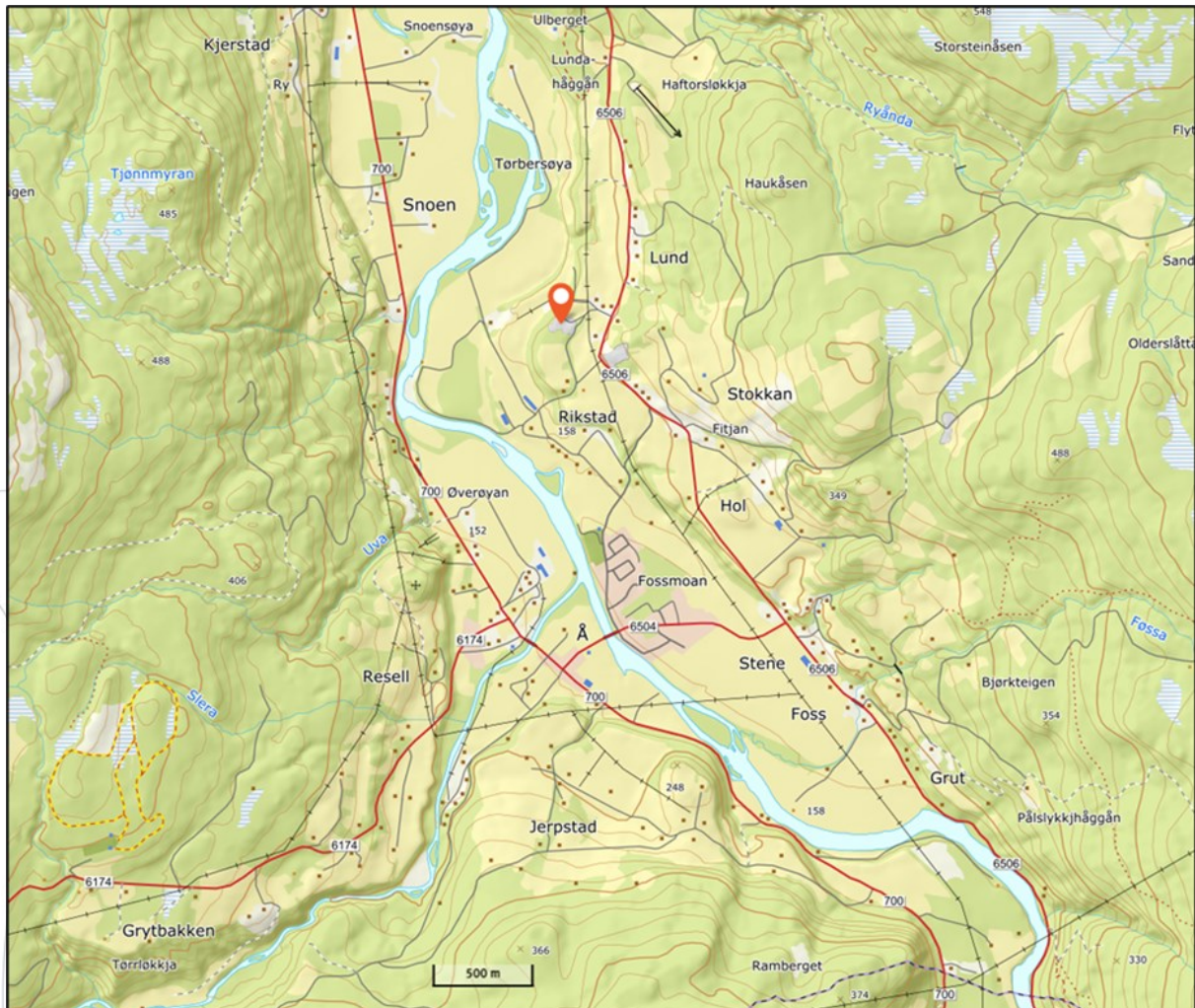
## VARSLING OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN RIKSTAD GRUSTAK, GNR.490 BNR.1

Det varsles med dette om oppstart av arbeidet med en detaljreguleringsplan for utvidelse av eksisterende grustak i Rikstadgrenda, ca 2 km nord for Å. Grustaket med et areal rundt er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel for Meldal, vedtatt i 2018.

Innspill med synspunkter på reguleringsarbeidet sendes **innen den 01.11.2021** til:

- [post@plankontoret.net](mailto:post@plankontoret.net) eller til
- Plankontoret, Myrveien 1, 7391 Rennebu

Forslagsstiller til reguleringsarbeidet er Sondre Rikstad, som er grunneiere i området. Plankontoret på Berkåk er engasjert til å bistå i utarbeidelsen av detaljreguleringsplan og i gjennomføring av planprosessen.



*Grustakets beliggenhet vist med rød markør på kartet over.*

Oppstart av planarbeidet er basert på et planinitiativ datert 11.05.21, samt befaring og oppstartsmøte med kommunen den 27.05.21 og kommunens møtereferat datert 09.06.21. Planinitiativ og kommunens referat fra oppstartsmøte er vedlagt.

Kommunens Hovedutvalg Forvaltning har behandlet og gitt aksept for at reguleringen kan omfatte en utvidelse av grustaket mot sør. Saksframlegget til Hovedutvalg Forvaltning sin behandling er vedlagt og møteprotokollen er gjengitt her:

*«Forespørsel om utvidelse av område for råstoffutvinning på Rikstad qnr.490/1*

*Hovedutvalg Forvaltning har behandlet saken i møte 18.08.2021 sak 129/21*

*Behandling i Hovedutvalg Forvaltning 18.08.2021:*

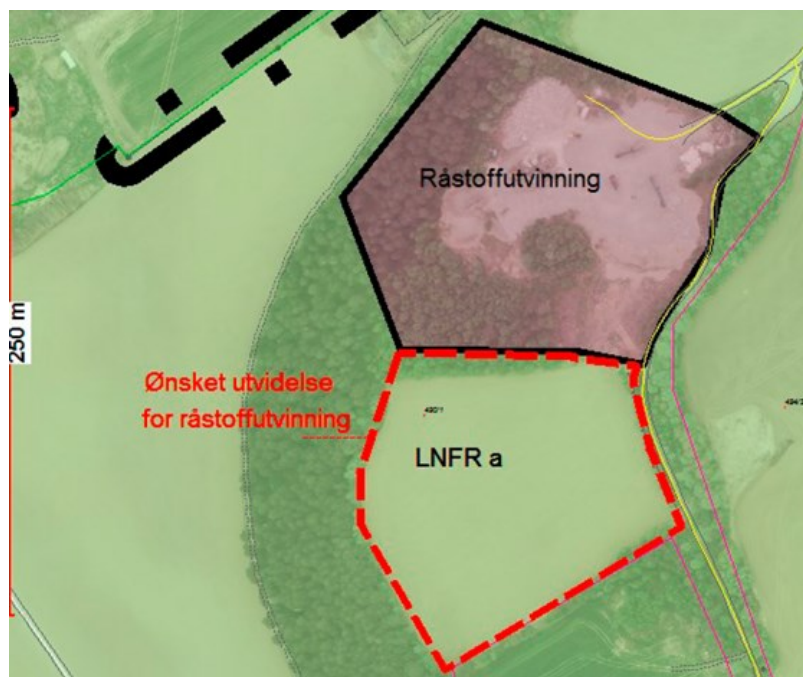
*Votering*

*Kommunedirektørens innstilling – enstemmig vedtatt.*

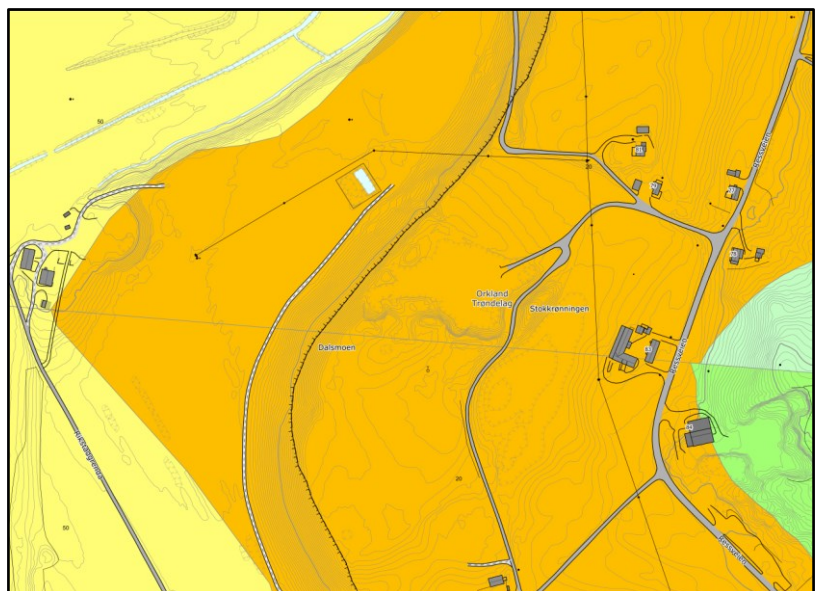
*Vedtak*

*Orkland kommune ved hovedutvalg forvaltning aksepterer at det utarbeides forslag til reguleringsplan for et LNFR-a område sør for arealet vist som eksisterende område for råstoffutvinning på gnr. 490 bnr. 1, i samsvar med planinitiativ datert 07.06.21.»*

*Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Meldal. Dagens masseuttak er vist som område for råstoffutvinning (22 daa) i gjeldende arealplan. Område for råstoffutvinning ønskes utvidet med ca. 17 daa mot sør, og er vist med rød, stiplet linje.*



*NGUs løsmassekart viser breelavsetningen (oransje) som grusuttaket ligger på. Gulfargete område markerer elveavsetningene på flatene ned mot Orkla. Grønnfargede områder markerer morene.*



## Beskrivelse av planområdet og nærområdene rundt

Planområdet ligger på en breelvvavsetning på Orklas østside. Adkomst skjer via avkjørsel fra Ressveien (fv6506) med videre vei inn til grustaket vil bli videreført. Områdene nærmest grustaket består av dyrka mark, et produktivt furubestand i vest og bjørk-/lauvskog ellers i område. En 24 Kv høyspentledning krysser over veien inn til grustaket.

De nærmeste boligene rundt uttaket ligger i dag ca. 110 m øst for uttaket, 125 m nordøst for uttaket og 215 m sør for uttaket. Området ligger i et rikt jordbrukslandskap, og vil i ulike sesonger være preget av trafikk med landbruksmaskiner.

Fra grustaket (>190 moh.) er det drøyt 440 m i luftlinje nordvest til nærmeste bredd av Orkla (< 150 moh.). Marin grense er på NGUs kart er vist ca 170 moh., nederst i skåningen rett vest/nordvest for grustaket. Skåningen ned mot vest har en helling på mellom 16 og 25 grader, ifølge NVEs atlas. Denne skråningen er dominert av furuskog mens det ellers er lauvskog i området. Skogen skjermer masseuttaket mot innsyn og vind. I NGU sin grusdatabase er grusforekomsten vurdert å ha lokal betydning; [http://geo.ngu.no/kart/grus\\_pukk\\_mobil/?extent=233400,6996328,234072,6996694](http://geo.ngu.no/kart/grus_pukk_mobil/?extent=233400,6996328,234072,6996694)

## Forutsetninger for regulering av grustaket

En reguleringsplan består av et plankart med tilhørende bestemmelser som er juridisk bindende for arealbruken. I plankartet legges det til rette for bruk og vern med ulike arealformål og hensynssoner. Bestemmelsene utformes med juridisk bindende rammer for arealbruken.

Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse av planforslaget iht. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder (2017) om ROS-analyse av kommunale arealplaner. Søk i NVEs atlas viser ingen aktsomhetssoner for naturfarer (skred og flom) i grustaket eller i nærområdene rundt.

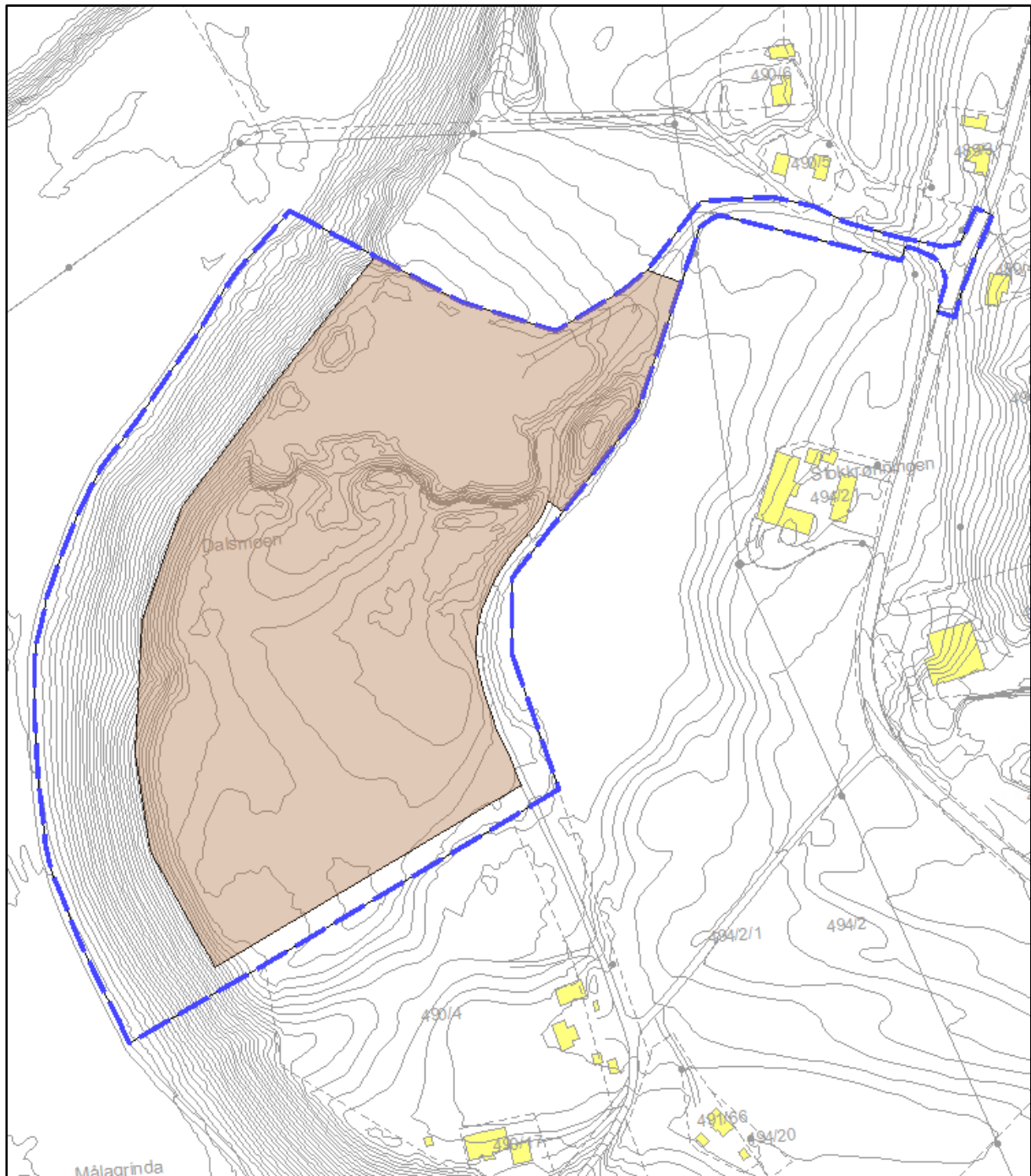
Iht. Minerallovens § 43 er det krav om driftskonsesjon ved et samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m<sup>3</sup>. Basert på tidligere og nå planlagt uttak, må det søkes direktoratet for mineralforvaltning om slik konsesjon med driftsplan. Dette med bakgrunn i en vedtatt reguleringsplan.

Tidligere uttak av grus har skjedd fra nord/nordøst. Gradvis har uttaksområder da blitt tilbakeført til dyrka mark. Dette er også tenkt for den videre driften. Uttaksområdet ønskes utvidet videre mot åkeren ca 50 m sør for grustaket. Ved endelig avslutning av grustaket vil hele arealet bli planert til dyrka mark. Under drift og ved avslutning må det sikres stabile grunnforhold.

Sommeren 2021 var det en koloni med hekkende sandsvaler i en del av grustaket. Det må utformes en bestemmelse i plan som ivaretar nødvendige hensyn til hekkende sandsvaler. Dette iht. *naturmangfoldlovens § 15, første ledd*, om at det ved enhver aktivitet skal unødig skade og lidelse på viltlevende dyr og deres reir, bo eller hi unngås.

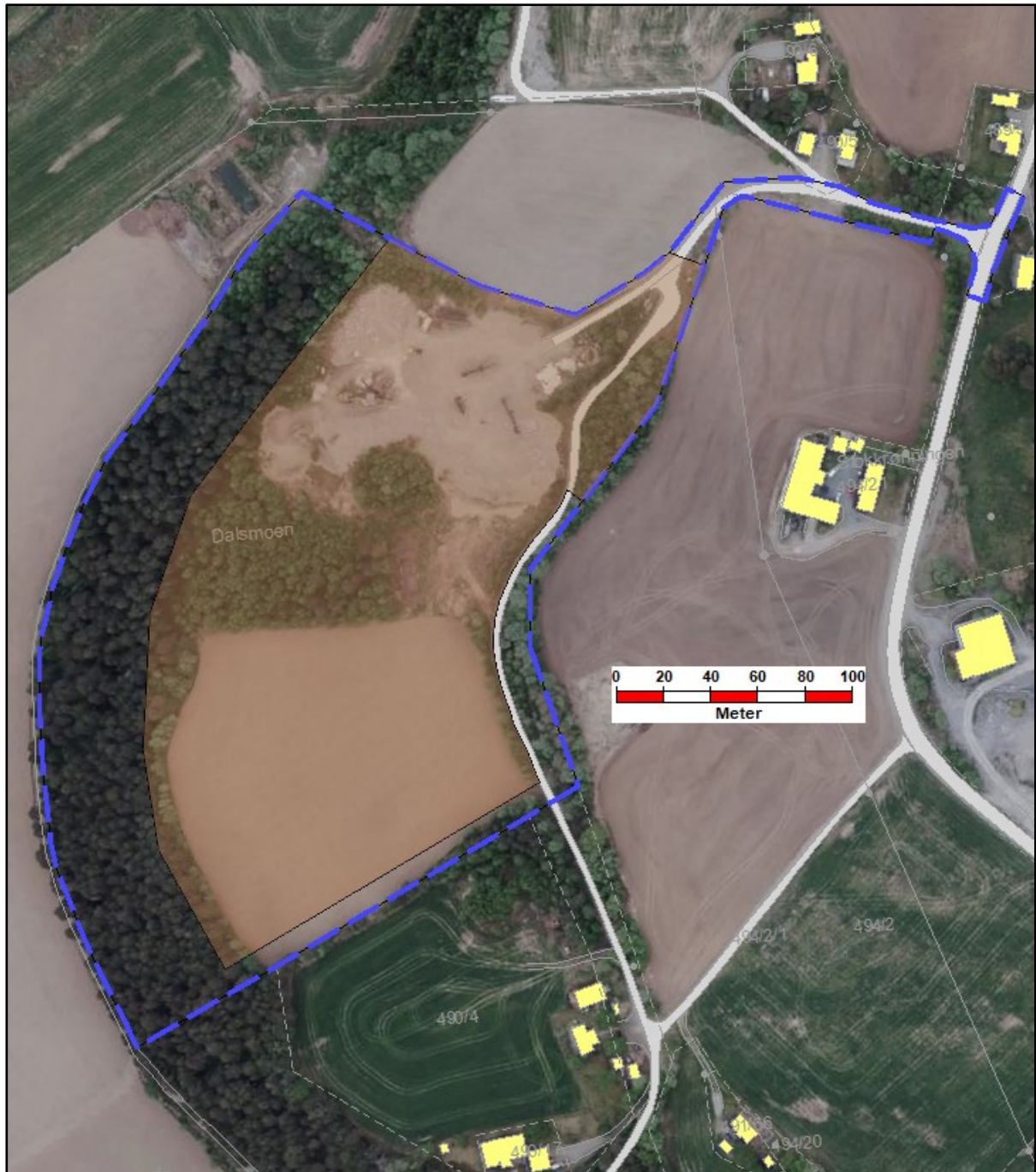
Grustaket er delvis skjermet av skogen og terrenget rundt, en skjerm som så langt som mulig vil bli bevart. Masseuttak medfører økt trafikk, støv og støy i nærområde. Mest støy vil oppstå ved bruk av steinknuser, som vil bli konsentrert brukt i begrensede tidsrom, styrt gjennom bestemmelsene i tråd med aktuelle regler og retningslinjer/veiledere.

## Plankartskisse



Plankartskisse med forslag til avgrensning av planområdet (blåstiplet strek) som omfatter ca. 63 dekar. Avgrensning av området til masseuttak (brunfarget) med et areal på ca. 41 dekar.

Arealene rundt masseuttaket vil bli foreslått avsatt til *Landbruk, Natur og Friluftsliv (LNF)* med hensynsoner for grønnstruktur/landskap hvor skog og voller skal danne en skjerm rundt masseuttaket så lenge det er i drift.



Samme utsnitt som på forrige side vist på ortofoto fra 2018.

#### Vedlegg:

- Planinitiativ for detaljregulering med utvidelse av Rikstad grustak
- Kommunens referat fra oppstartsmøte
- Saksframlegg og møteprotokoll fra Hovedutvalg Forvaltning sin behandling av sak 129/21 den 18.08.2021: «Forespørsel om utvidelse av område for råstoffutvinning på Rikstad gnr.490/1.»