

## Bakgrunn – Planprosessen med regulering av Svarthamran hytteområde 2009 - 2016

Det foreliggende forslag Reguleringsplan for Svarthamran II er en justert utgave av Reguleringsplan for Svarthamran hytteområde som tidligere har vært vedtatt tre ganger av Rennebu kommunestyre og senere opphevet av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag like mange ganger.

Arbeidet med reguleringsplan for Svarthamran hytteområde startet i oktober 2009 etter initiativ fra hytteeiere som ønsket vei til sine hytter og grunneierne som så muligheten til å regulere inn nye hyttetomter, da dette området var avsatt til fritidsbebyggelse i arealplanen for Rennebu kommune.

Første gangs vedtak: Reguleringsplan for Svarthamran hytteområde vedtatt i Rennebu kommunestyre 16.02.2012 og opphevet 14.12.2012. Fylkesmannens begrunnelse for å oppheve vedtaket: Saksbehandlingsfeil, returnert for ny vurdering.

Andre gangs vedtak: En justert utgave av samme reguleringsplan ble vedtatt av Rennebu kommunestyre 25.04.2013. Denne utgaven av planen ble også opphevet av Fylkesmannen 20.12.2013, med samme begrunnelse som første gang. I tillegg kom fylkesmannen med en anmerkning vedrørende utøvelse av regulerings skjønnet og interesseavveininger i plansaken dersom kommunen ønsket å fremme en redusert utgave av reguleringsplanen. I hovedsak har det ved begge avvisningene fra fylkesmannen handlet om å sikre reindriftsnæringen en drivlei gjennom hyttefeltet.

Tredje gangs vedtak: Et nytt bearbeidet utkast til reguleringsplan ble vedtatt av Rennebu kommunestyre 18.06.2015. I denne planen var antall tomter redusert med tre og samtidig utredet en løsning som et forsøk på å imøtekomme reindriftas behov. Også dette reguleringsplanvedtaket ble forkastet av fylkesmannen (10.03,2016), begrunnet med at reindriftsinteressene ikke var tilstrekkelig i varetatt.

Etter at kommunens vedtak i plansaken hadde blitt opphevet tre ganger, innledet hytteeierne som lenge hadde ønsket en veiløsning nye sonderinger med kommunen om gjennomføring av veien.

På samme tid var det igangsatt et arbeid der Rennebu kommune sammen med Fylkesmannen skulle prøve å få til en felles avtale mellom reindriftsnæringen og alle berørte grunneiere på Nerskogen om en fremtidig drivlei for rein gjennom området.

Med dette som bakgrunn fikk grunneierne som stod bak reguleringsplanen for Svarthamran hytteområde, en direkte anmodning fra kommunen ved daværende rådmann om å fremme en redusert utgave av planen for å oppnå en løsning på veispørsmålet. For å være med på en slik løsning var det fra grunneiernes side uttalt som en forutsetning at den øvrige del av planen som omfattet en større andel tomter enn den reduserte, måtte bli fremmet på et senere tidspunkt.

Fra grunneiernes side har det vært vist forståelse for reindriftas behov, og det har vært ønske om å få til avtale om en drivlei med reieierne.

Fjerde gangs vedtak. En ny bearbeidet reguleringsplan der antall tomter var redusert fra 21 til 9 ble vedtatt 19.05.2016. Reguleringsplanen ble først godkjent av Fylkesmannen i Trøndelag. ...10.2020.

I tråd med forutsetningene ovenfor fremmes nå en justert versjon av den gjenværende del av den opprinnelige reguleringsplanen som et selvstendig planforslag. Justeringen er gjort for å legge til rette for en mulig fremtidig drivlei gjennom området.