



Til berørte myndigheter og andre interesser  
(i henhold til vedlagt liste)

Berkåk den 12.02.20

## VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN MED PLANPROGRAM FOR UTVIDELSE AV HUSBY HYTTEFELT GNR.96 BNR.2, TOMMA, NESNA KOMMUNE

Det varsles med dette om oppstart av arbeidet med en detaljreguleringsplan for utvidelse av Husby hyttefelt på gnr/bnr.96/2 rett nordvest for Husby på Tomma. Det er skissert et planområde som inkluderer området for nåværende reguleringsplan for Husby hyttefelt, vedtatt den 12.12.2000.

### Bakgrunn

Forslagsstiller er grunneier til gnr/bnr.96/2, Ernst H Nordvoll. Nordvoll har engasjert Plankontoret, Berkåk, som plankonsulent i planprosessen og for utarbeidelse av et planforslag. Planarbeidet gjennomføres i medhold av plan- og bygningsloven kapittel 12 og forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering.

Plankontoret har utarbeidet et planinitiativ som ble sendt kommunen som utgangspunkt for et oppstartsmøte. Oppstartsmøte ble gjennomført den 07.11.19 mellom kommunen, forslagsstiller Ernst H Nordvoll og Plankontoret. I oppstartsmøte klargjorde Rådmannen ved Plan og utviklingsavdelingen viktige forutsetninger og føringer for planarbeidet og utformingen av et endelig planforslag.

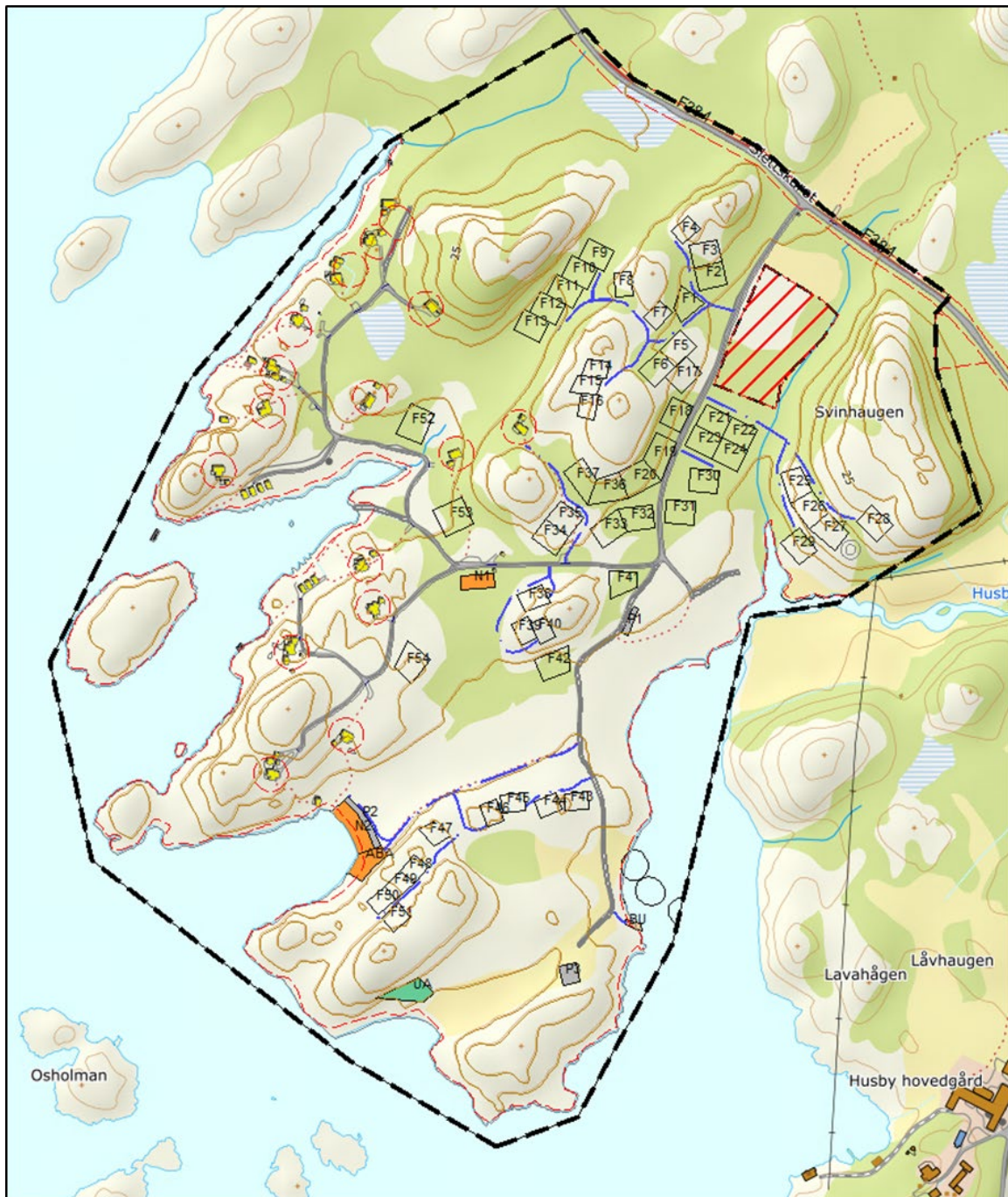
### Planskisse med forslag til ny regulering

Med bakgrunn i flere befaringer i planområdet sommeren 2019 har Plankontoret utarbeidet en planskisse vist på neste side og på vedlagte flyfoto. Planskissen viser forslag til nye utbyggingsformål med fritidsbebyggelse, naustrekker og arealformål for tilrettelegging for allmennhetens friluftsliv. Planområdet omfatter 653 dekar og inkluderer de 16 bebygde festetomtene i nåværende reguleringsplan. Utarbeidelse av planskissen har skjedd etter en dialog med Husby hytteforening.

Kommunens foreløpige vurderinger og føringer etter oppstartsmøte er delvis tatt til følge ved at fritidstomter som var skissert lengst sør i planområdet er tatt ut. Samtidig er det lagt bedre til rette for allmennhetens friluftsliv i den sørlige delen av planområde.

Spørsmål kan rettes til Plankontoret på e-post; [post@plankontoret.net](mailto:post@plankontoret.net) eller tlf. 72 42 81 61  
Synspunkter og innspill til planarbeidet og den skisserte utbyggingen sendes **innen 19. mars** til:

[post@plankontoret.net](mailto:post@plankontoret.net) eller  
Plankontoret, Myrveien 1, 7391 Rennebu



#### Tegnforklaring planskisse:

- Nye tomter for fritidsbebyggelse F1-F54
- Adkomst-/stikkveier vist med blåstiplet strek
- Naustrekker N1 og N2
- Annen bebyggelse ABA ved N2 – fellesbygg-/anlegg for hytte-/båtforening
- Parkering P2 for naustrekke N2
- Faresone (rød skravur) for behandlingsanlegg for oljeforurensede masser

Tilrettelegging for allmennhetens friluftsliv i strandsonen med badestrand:

- Parkering P1, for friluftsområde ved osen
- Parkering P3, for båtutsett og friluftsområde i strandsonen sør
- Båtutsetningsplass BU
- Uteoppholdsareal UA - tilrettelegging ved badestrand; gapahuk, bål-/grillplass mm.

## Forslag til planprogram

I oppstartsmøte klargjorde kommunen at planinitiativet utløser krav om *Konsekvensutredning med Planprogram*, iht. plan- og bygningslovens § 4-2, jamfør *Forskrift om konsekvensutredninger § 6 første ledd punkt b) og vedlegg 1, pkt. 25*. Dette på bakgrunn av at det skisserte planområde er vist til *Landbruks-, Natur- og Friluftformål (LNF)* i kommuneplanens arealdel, vedtatt 09.10.2003, og at planinitiativet dermed ikke i tråd med overordnet plan.

Planprogrammet skal sikre en forutsigbar og effektiv planprosess som legger til rette for god medvirkning fra myndigheter, innbyggere og andre interesserte. Planprogrammet beskriver:

- Formålet med planarbeidet
- De viktigste problemstillingene som kommunen og andre berørte myndigheter ønsker belyst i planarbeidet
- Eventuelle behov for utredninger i planprosessen
- Planprosess og medvirkningsopplegg
- Organisering av arbeidet

Forslag til planprogram er vedlagt.

Spørsmål kan rettes til Plankontoret på e-post; [post@plankontoret.net](mailto:post@plankontoret.net) eller tlf. 72 42 81 61  
Synspunkter og innspill til planprogrammet sendes **innen 1. april** til:

[post@plankontoret.net](mailto:post@plankontoret.net) eller  
Plankontoret, Myrveien 1, 7391 Rennebu

Mvh



Jostein Kongsvik



plankontoret

[www.plankontoret.net](http://www.plankontoret.net)

tlf: 72 42 81 61/411 47 596

### Vedlegg:

- Referat fra oppstartsmøte mellom kommunen, forslagsstiller og Plankontoret
- Planskisse med forslag til nye utbyggingsområder vist på 2 flyfoto;  
Husby hyttefelt NORD og Husby hyttefelt SØR
- Forslag til planprogram

## Adresseliste:

<i>Myndigheter og andre berørte interesser</i>	<i>Adresser /E-post</i>
Nordland fylkeskommune	post@nfk.no
Fylkesmannen i Nordland	fmnopost@fylkesmannen.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Norges vassdrags- og energidirektorat	nve@nve.no
Statens Vegvesen	firmapost@vegvesen.no
Kystverket	post@kystverket.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Helgelandskraft	kundesenteret@helgelandskraft.no
Hestmannen/ Strandtindene reinbeitedistrikt	kurt.gaup@gmail.com
Helgeland Avfallsforedling IKS	haf@haf.no
Husby hytteforening	ronny.andersen@arvantieng.no